

## ご提供サービス一覧

弊社では以下の様なサービスをご提供しております。

<p><b>入居者募集サービス</b></p>	<p>オーナー様のご意向を盛り込んだ募集図面を作成致します。 各情報サイト・情報誌への登録や更新、アットホームでの図面配布等を行います。 着手金などは一切頂戴してありません。</p> <p><b>料金</b>：契約成立時に賃料の100%（税別）</p>
<p><b>更新事務代行サービス</b></p>	<p>書類作成から始まり、入居者様へのご連絡や交渉など、その他一切の業務を専門のスタッフが代行致します。 ※契約書のみのご提供は行ってありません。</p> <p><b>料金</b>：新賃料の50%（税別）</p>
<p><b>賃料集金代行サービス</b></p>	<p>わずらわしい毎月の入金確認を代行致します。入居者様から賃料を一旦弊社にお振込頂く事で賃料の遅れを早期発見する事が出来ます。 ☆サービスパックに無料で組み込め事も出来ます。ご相談ください。 ※賃料保証ではありません。</p> <p><b>料金</b>：月々賃料の5%（税別）※サービスパックご利用時は無料です。</p>

お任せ安心サービスパックに含まれるサービス

<p><b>お任せ安心サービスパック</b></p>	<p>トラブル窓口・賃料督促・退室立会・原状回復工事手配・書類作成・価値査定がひとつになったお得なパックです。お忙しいオーナー様にお勧めのプランです。 ※賃料集金代行サービスのご利用を希望されない場合は、契約時(更新時)に料金を24ヶ月分一括でお支払頂く事も可能です。満期前解約の場合は空室期間分を返金致します。</p> <p><b>料金</b>：月々3,000円（税込）※但し、実費別となります。</p>
<p><b>トラブル対応窓口サービス</b> ※単体でもご利用頂けます。</p>	<p>新築中古に関わらず物件にトラブルはつきものです。万が一の事故が発生した場合はオーナー様に代わり経験豊かなスタッフが迅速かつ的確に対処致します。</p> <p><b>単体料金</b>：解決まで1件につき15,000円（税別）※但し、実費別となります。</p>
<p><b>滞納賃料督促サービス</b> ※単体でもご利用頂けます。</p>	<p>入居者様からの賃料振込が遅れた場合は弊社担当がオーナー様に代わり督促を致します。 ※賃料保証ではありません。</p> <p><b>単体料金</b>：解決まで1件につき10,000円（税別）</p>
<p><b>退室立会代行原状回復工事代行サービス</b> ※単体でもご利用頂けます。</p>	<p>退室時における明渡し状態の確認から、一般の方ではなかなか難しい原状回復工事の手配や入居者様との工事費用負担割合の交渉等を代行致します。</p> <p><b>単体料金</b>：完了まで1件につき15,000円（税別）※但し、実費別となります。</p>
<p><b>書類作成代行サービス</b> ※単体でもご利用頂けます。</p>	<p>不動産取引に必要な様々な書類を、知識豊富なスタッフが法律や条例に沿って作成致します。</p> <p><b>単体料金</b>：1件につき5,000円～（税別）※但し、印紙代等は別となります。</p>
<p><b>物件価値査定サービス</b> ※単体でもご利用頂けます。</p>	<p>過去の成約事例、現在募集中の近隣類似物件の賃料・価格等をもとに、ご所有物件の賃料や売り出し価格を算出致します。 購入をご検討される際の相場調査としてもご利用頂けます。</p> <p><b>単体料金</b>：1件につき5,000円～（税別）</p>